

LAS VILLAS DEL MONTE



TODO LO QUE PUEDAS IMAGINAR



Imagina esa vivienda que se adapta a tu estilo de vida, a lo que has estado buscando, un hogar confortable y luminoso con grandes estancias y el máximo ahorro energético por su sistema de aislamiento y climatización por aerotermia.

En Residencial **LAS VILLAS DEL MONTE** disfrutarás de un entorno único y tranquilo con multitud de servicios a un solo paso de ti.

Viviendas unifamiliares construidas con materiales de primera calidad y con una distribución donde el espacio y la luz son protagonistas. Espacios acogedores dentro de tu casa que harán que te sientas en plena naturalidad y armonía con tu entorno y puedas disfrutar al máximo de tu vida.

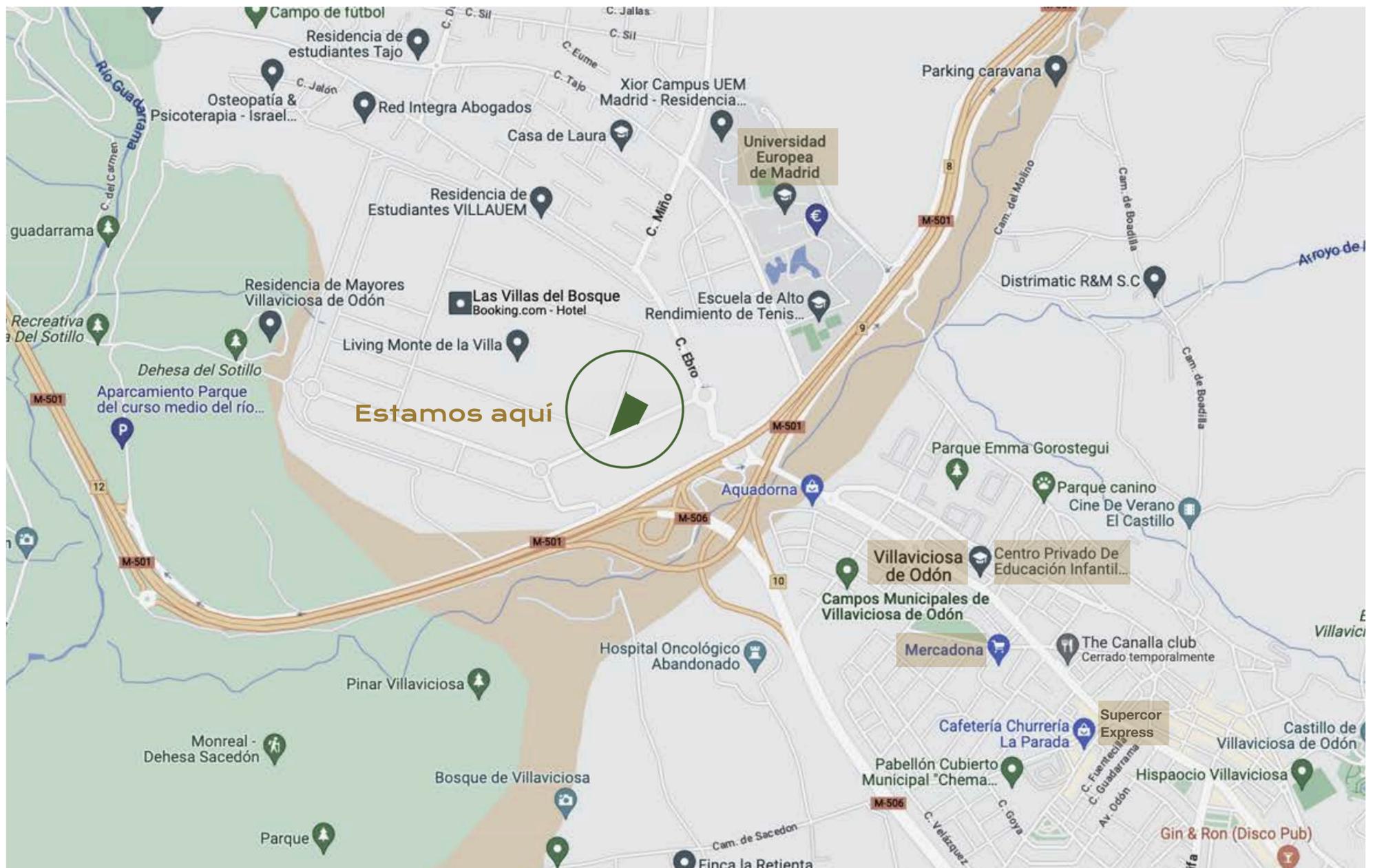
Una vivienda y urbanización única que siempre imaginaste, y que te facilitará la vida para que solo prime el relax y la comodidad más plena

EN EL LUGAR PERFECTO

VILLAVICIOSA DE ODÓN

Villaviciosa de Odón se encuentra en un lugar privilegiado dada su ubicación.

Linda con los términos municipales de Boadilla del Monte y Pozuelo de Alarcón. Un municipio ubicado a tan solo 30 minutos del centro de Madrid, lo que te permitirá estar cerca de la gran ciudad y a la vez lejos del bullicio y la contaminación, sin renunciar a la proximidad de la naturaleza y de los espacios abiertos.



CON GRANDES CALIDADES

Fachadas

Fachada ejecutada con sistema tipo SATE, acabada en revestimiento sintético mineral en diversos tonos, y entrepaños en planta de dormitorios con aplacado de porcelánico. Aislamiento térmico por su cara interior y trasdosado con una placa de yeso laminado.

Cubiertas

Cubierta plana transitable en porches y terrazas, con aislamiento en aquellas zonas donde sea necesario, y acabado superficial cerámico.

Resto de cubierta, plana no transitable, con espesores de aislamiento suficiente para cumplir normativa, y acabado en grava.



Tabiquería interior

Distribución interior con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado, y aislamiento interior acústico y térmico con paneles de lana mineral.

Las separaciones entre estancias secas se ejecutarán con dos placas de yeso laminado por cada cara.

Las separaciones entre estancias secas y cuartos húmedos se ejecutarán con dos placas de yeso laminado por la cara "seca", y una placa de yeso laminado especial anti-humedad más el revestimiento cerámico en la cara "húmeda".

La separación entre viviendas, se ejecutará con un sistema mixto de fábrica de ladrillo más trasdosado con una placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral, garantizando un adecuado confort acústico y térmico.

Revestimientos de Paredes

Cocinas – Alicatado cerámico con plaqueta de gres de gran formato hasta el techo, en paramento donde se concentrará el amueblamiento principal, combinado con pintura plástica lisa.

Baños en planta baja y planta de dormitorios – Alicatado con plaqueta de gres hasta el techo, resto de estancia con pintura plástica lisa.

Resto de estancias – Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales, en color claro.

Revestimientos de suelos y techos

Cocinas y Baños. - Suelos de cuartos húmedos con gres porcelánico, siendo el mismo formato y modelo que el resto de la vivienda.

Falso techo de yeso laminado en cocinas y baños, con pintura plástica lisa

Resto de estancias. – Aparcamiento en planta baja con solado de pavicésped, y accesos peatonales con gres para exteriores.

Suelo porcelánico imitación madera natural (formato 20x120 o similar), en planta baja y planta de dormitorios.

Falso techo de placa de yeso laminado en salón, dormitorios, distribuidores, pasillos y zonas donde se requiera por paso de instalaciones, con pintura plástica lisa.

Porche y zona exterior. – Solado cerámico, apto para exterior, en acceso delantero y porche trasero.



Carpintería Interior

Puerta de entrada a vivienda acorazada, con cierre de seguridad. El acabado interior será similar al del resto de la carpintería de la vivienda.

Puertas interiores de paso lacadas en blanco, correderas en ropero, aseo de planta baja, baño principal y puerta de comunicación de cocina con salón.

Puerta de vidrio templado en acceso a cocina, formada por una hoja abatible más un fijo.

Rodapié en planta baja y planta de dormitorios del mismo acabado que los tapajuntas de la carpintería y 10 cm de altura.

Armarios empotrados modulares con hojas abatibles de similar acabado a las puertas de paso, con división interior de maletero y barra de colgar.

Carpintería Exterior

Aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico (R.P.T.), y con sistemas de cierre corredera, abatible u oscilobatiente según los casos, cumpliendo con las exigencias del HE del CTE. Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara intermedia con gas argón.

Persianas motorizadas enrollables, en dormitorios y despacho de planta baja, de lamas de aluminio con aislamiento térmico.

Climatización y A.C.S

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia, compuestos por una unidad exterior y un depósito de acumulación de ACS en el interior de la vivienda.

Estos equipos abastecen una instalación de suelo radiante / refrescante.

La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable y disponible 24 horas.



Fontanería

Sanitarios en porcelana vitrificada.

Bañera en chapa de acero esmaltado.

Grifería termostática cromada en bañera y duchas. Resto de grifería monomando cromada. Plato de ducha de cargas minerales.



Electricidad y Alumbrado

Toda la instalación se ejecutará de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con diferencial general de la vivienda superinmunizado.

Conducto/s para pre-instalación de placas fotovoltaicas.

Instalaciones especiales

Tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorios y cocina, así como en porche trasero.

Video-portero electrónico en acceso principal a la vivienda, con terminales de apertura en distribuidores de planta baja (videoportero) y primera (portero).

Puerta de acceso de vehículos automatizada, con mando a distancia.

Grifo exterior en área de estacionamiento de vehículos y porche trasero.

Toma independiente en aparcamiento, para recarga de vehículo eléctrico.

Nota -(no se trata de una toma de carga rápida).

Otros

Mueble con lavabos encastrados en baño principal, baño secundario de planta 1ª y aseos de planta baja. Espejo en baño principal y secundario de planta primera.

Luminarias empotradas con lámpara led en falso techo de baños.

Posibilidad de elección de materiales sin incremento en el precio, entre diferentes propuestas de la Promotora, para los siguientes acabados:

- Alicatados y solados de cocinas y baños.
- Solado general de la vivienda.
- Carpintería interior.

Zonas Comunes

Piscina infantil y de adultos.

Aseos.

Zonas ajardinadas.

Solarium.

Zona de juegos infantiles.



Viviendas con Sótano

Paramentos y trasdosado con tabiquería de yeso laminado (como el resto de la vivienda).

Yeso en techo.

Solado con baldosa de gres y rodapié del mismo material.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

Dotación eléctrica a definir según proyecto.

Modificaciones especiales

Se ofrecerá la posibilidad de introducir las siguientes modificaciones en viviendas, (*), previo estudio de viabilidad técnica y valoración económica por parte de la Promotora, que deberá ser aceptada por el cliente:

- Dotación eléctrica y teleco, así como ubicación de tomas.
- Tomas adicionales de agua en zonas exteriores.
- Cambio de bañera por plato de ducha (ni enrasado ni extraplano).
- Eliminación de bidé en baño principal (sin modificar el resto de componentes del mismo).

* Se permitirán leves modificaciones en las distribuciones interiores, sin generar alteraciones graves en la propia vivienda ni a terceros, y previo visto bueno por parte de los técnicos facultativos. No se permitirán alteraciones en la estética general de la fachada.

** Todas estas modificaciones deberán ser aprobadas previamente por la DF, y acarrearán un sobrecoste que será comunicado al cliente con anterioridad a la ejecución de los trabajos.



EL LUGAR EN EL QUE SIEMPRE SOÑASTE VIVIR



* LAS IMÁGENES MOSTRADAS, EN ESTE DOCUMENTO, SON UNA REPRESENTACION LO MAS FIEL POSIBLE AL RESULTADO FINAL DE LA VIVIENDA PROYECTADA, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DE EXIGENCIAS TECNICAS, JURIDICAS, O DECISION POR PARTE DE LA PROMOTORA, SIEMPRE QUE ESTEN JUSTIFICADAS Y NO SUPONGAN UNA ALTERACION SUSTANCIAL DEL OBJETO Y/O CALIDAD DE LOS MATERIALES.



* LAS IMÁGENES MOSTRADAS, EN ESTE DOCUMENTO, SON UNA REPRESENTACION LO MAS FIEL POSIBLE AL RESULTADO FINAL DE LA VIVIENDA PROYECTADA, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DE EXIGENCIAS TECNICAS, JURIDICAS, O DECISION POR PARTE DE LA PROMOTORA, SIEMPRE QUE ESTEN JUSTIFICADAS Y NO SUPONGAN UNA ALTERACION SUSTANCIAL DEL OBJETO Y/O CALIDAD DE LOS MATERIALES.



PROMUEVEN:

HZ
HACHEZETA
INVERSIONES

www.hzinversiones.es

 **HORMIMAT S.A.**
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

www.hormimat.com

COMERCIALIZA:

INMOBILIARIA CALVO

28670 – C/ Nueva, 21 Villaviciosa de Odón (Madrid)

91 616 21 10 / 61 – 606 67 59 59

Inmobiliariacalvo@gmail.com



* LAS IMÁGENES MOSTRADAS, EN ESTE DOCUMENTO, SON UNA REPRESENTACION LO MAS FIEL POSIBLE AL RESULTADO FINAL DE LA VIVIENDA PROYECTADA, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DE EXIGENCIAS TECNICAS, JURIDICAS, O DECISION POR PARTE DE LA PROMOTORA, SIEMPRE QUE ESTEN JUSTIFICADAS Y NO SUPONGAN UNA ALTERACION SUSTANCIAL DEL OBJETO Y/O CALIDAD DE LOS MATERIALES.